

ZMLUVA O DIELO
č. GR-4/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ:	
Obchodné meno:	Obec Ostrý Grúň
Sídlo:	Ostrý Grúň 193, 96677 Ostrý Grúň
V zastúpení:	Ing. Ján Adamov
e-mail:	starosta@ostrygrun.sk
IČO:	00320901
IČ DPH (DIČ):	2020478537
Číslo účtu IBAN:	SK46 5600 0000 0014 8338 9026
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Ing. Ján Adamov
(v ďalšom tiež objednávateľ)	
Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	Roman Kršiak
Štatutárny zástupca:	Roman Kršiak
Sídlo:	Trubín 215, Lovčica Trubín, 96623
Zápis:	613-8442
IČO:	4392651
IČ DPH (DIČ):	
Číslo účtu IBAN:	SK5611000000002624790396
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Roman Kršiak
Kontaktné údaje: - telefón - fax - email	0905705901 krsiakmont@gmail.com
Subdodávateľ:	
	ak subdodávateľ nebude použitý, riadok vymazať, ak bude využitý doplniť riadky v rozsahu ako u zhotoviteľa pre každého subdodávateľa.
(v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)	
(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)	

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku prieskumu trhu v zmysle §1 ods.14) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou rozvojového zámeru: „Výmena plynových pecí“, v mieste: Obec Ostrý Grúň- rekreačné zariadenie Dopravárik. Poskytovateľ príspevku: Oblastná organizácia cestovného ruchu Región GRON.
- 2.2 Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky:
GR-4/25_ Výmena plynových kotlov v chatkách rekreačného zariadenia Dopravárik
V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:
Výmena plynových kotlov v chatkách rekreačného zariadenia Dopravárik.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa predmetné dielo, za

podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch, podľa „cenovej ponuky“ (jednotlivých prác, činností, použitých materiálov) oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, vykonať dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi dielo riadne a včas a bez väd.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom predmetu zmluvy - diela, že sú mu známe technické špecifikácie a podmienky diela a podmienky na dodanie diela a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu tejto zmluvy.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve prevziať riadne a včas dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Článok 3

Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 3.1.1. začatie prác dňom prevzatia staveniska
 - 3.1.2. **ukončenie prác: Najneskôr do 31.8.2025**
 - 3.1.3. uvoľnenie staveniska do 5 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.
- 3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.2.3. vydania príkazov a zákonov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.2. písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1. a bod 3.2. nebol uplatnený, má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.5. V prípade zastavenia prác a ukončenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa v súlade s Prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 3.6. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 3.7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.8. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – *vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.*
- 3.9. Za vyššiu moc sa však nepokladá bežne nepriaznivé počasie, nepokladajú sa ani okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

Článok 4

Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:

cenová položka	cena v €
Cena celkom za dielo bez DPH	
DPH 23%	
Cena celkom za dielo s DPH	14 554,58

(slovom štrnásťtisíc päťsto päťdesiat štyri, päťdesiatosem € s DPH)

- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky - príloha č. 1 a pre zmluvné strany je záväzná. Cena za dielo je cena konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi splňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy o dielo. Ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v prílohe č. 1 zmluvy o dielo sú považované za pevné a konečné. Celková cena za dielo, resp. ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v prílohe č. 1 zmluvy o dielo pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v prílohe č. 1 zmluvy o dielo zahŕňajú úplnú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela. V prípade ak v prílohe č. 1 zmluvy o dielo nie sú výslovne uvedené ceny výkonu, práce alebo dodávky, ktoré si vyžaduje úplná realizácia diela, ich cena je zahrnutá v iných ocenených položkách, resp. v konečnej cene za dielo.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť na základe vypracovaného odatku ku zmluve, v prípade:
 - 3.3.1. zmeny sadzby DPH,
 - 3.3.2. nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v cenovej ponuke zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto na základe odporúčania zhotoviteľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné a nebudú podľa konečného rozhodnutia objednávateľa na základe odporúčania zhotoviteľa vykonané.
- 4.4. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo za práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, teda takých prác, bez vykonania ktorých by nebolo možné dielo dokončiť v rozsahu a v kvalite podľa tejto zmluvy, ktoré uchádzač nezistil pri príprave ponuky a nepožiadaval o vysvetlenie v lehote na predkladanie ponúk.
- 4.5. Práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z cenovej ponuky budú odpočítavané v cenách podľa cenovej ponuky.
 - 3.5.1. Zhotoviteľ bude predkladať návrhy dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objednávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve s predchádzajúcim súhlasom Poskytovateľa príspevku odsúhlasí a podpíše, príp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 10 dní od obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.
 - 3.5.2. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác navyše, ktoré sú špecifikované v tomto dodatku k zmluve vo faktúre, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní.
 - 3.5.3. V súpis vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k zmluve s označením čísla dodatku.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po preberacom konaní (po protokolárnom odovzdaní diela bez väd objednávateľovi) po splnení týchto podmienok:
 - 5.1.1. Konečná faktúra musí byť vystavená do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania diela bez väd na základe protokolu a súpisu vykonaných prác.
 - 5.1.2. Práce budú fakturované na základe súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou ponukou - príloha č. 1. a prípadných zmien ceny, vykonaných prác podľa dodatku k tejto zmluve podľa bodu 4.5. tejto zmluvy.
 - 5.1.3. Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie a zhotoviteľ je povinný súpis opraviť v lehote 3 kalendárnych dní, odo dňa jeho vrátenia.

5.1.4. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
 - miesto a názov diela,
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - kód projektu:
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, súpis vykonaných prác.
 - Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s cenovou ponukou, ktorá je prílohou tejto zmluvy, prípadných dodatkov obsahujúcich úpravu ceny a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.
- 5.2.1 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade s cenovou ponukou, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré neboli zhotoviteľom odstránené podľa čl. 6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vystavenú faktúru vrátiť s uvedením dôvodu jej neuhradia, a fakturovanú cenu objednávateľ uhradí do 30 dní až po odstránení zistených väd po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.2.4 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 6

Dodacie podmienky

6.1 Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradí zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní.
- 6.1.2 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok.
- 6.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2 Realizácia:

- 6.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
- 6.2.2 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 6.2.3 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 6.2.4 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú

zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

6.2.5 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

6.2.6 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané na dokončenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:

6.2.6.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve pri dodržaní postupu podľa bodu 4.3. a nasl. tejto zmluvy,

6.2.6.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí pri dodržaní postupu podľa bodu 4.3. a nasl. tejto zmluvy,

6.2.6.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác nevyhnutných na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy pri dodržaní postupu podľa bodu 4.3. a nasl. tejto zmluvy

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

6.2.7 Zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru a bez dodržania postupu pri zmenách plnenia podľa tejto zmluvy. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác, zhotoviteľ je povinný reálne vykonať práce uvedené v popise prác, ktoré na základe zistenia stavebného dozoru neboli vykonané a ktoré mali byť vykonané podľa cenovej ponuky.

6.2.8 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady u objednávateľa. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ, avšak pri zmene ceny za vykonané dielo musí byť dodržaný postup podľa Čl. 4 a Čl. 5. tejto zmluvy, a ust. zákona o verejnom obstarávaní. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.

6.2.9 Objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

6.2.9.1 skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

6.2.9.2 vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva. Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša objednávateľ.

6.2.10 Materiály a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže na odstránenie väd stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Vady zistené pri odovzdávaní predmetu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, ak mu objednávateľ neurčí inú lehotu, najneskôr však v lehote 10 kalendárnych dní. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou.

6.2.11 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy.

6.2.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

6.3 Stavebný denník:

6.3.1 Zhotoviteľ nie je povinný pri tejto zákazke malého rozsahu viesť stavebný denník.

6.4 Odovzdanie:

6.4.1 Dielo sa považuje za dodané riadne a včas podľa tejto zmluvy, až po dodaní diela po odstránení všetkých väd uvedených v preberacom protokole.

- 6.4.2 Dielo nemožno preberať po ucelených častiach, resp. etapách, ale až po jeho úplnom dokončení.
- 6.4.3 Prevzatím predmetu diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 6.4.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo pre vady a to až do doby ich odstránenia. Pokiaľ objednávateľ odmietne predmet zmluvy prevziať, je povinný uviesť v preberacom protokole svoje dôvody.
- 6.4.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy pripravený na odovzdanie.
- 6.4.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy. Predmet zmluvy (dielo) musí byť po dokončení diela a skúšky funkčnosti diela kompletný, musí byť bez závad a musí spĺňať všetky funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti.
- 6.4.7 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- 6.4.7.1 výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
 - 6.4.7.2 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (ak je relevantné),
 - 6.4.7.3 doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - 6.4.7.4 východiskové revízne správy plynových zariadení,
- 6.4.8 Zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy – protokol spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 6.4.9 Ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytýkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spiše sa dodatok k pôvodnej zápisnici – preberaciemu protokolu.
- 6.4.10 V prípade rozporov medzi objednávateľom a zhotoviteľom ohľadom zistených väd pri preberaní diela, je zhotoviteľ povinný neodkladne zabezpečiť odborné vyjadrenie tretej osoby – nezávislého autorizovaného odborníka. Ak objednávateľ do piatich pracovných dní od jeho predloženia písomne vyjadří súhlas s jeho odborným vyjadrením, bude to znamenať, že odstraňovanie predmetnej vady bude v intenciách tohto odborného vyjadrenia. V prípade jeho nesúhlasu, je povinný zabezpečiť odborné vyjadrenie ďalšieho nezávislého autorizovaného odborníka. Ak nastane nesúlad medzi odbornými vyjadreniami zabezpečenými každou zo zmluvných strán, tak sú zmluvné strany povinné prioritne tieto rozpory riešiť vzájomným rokovaním a dohodou ohľadom sporných skutočností.
- 6.5 Osobitné technické podmienky:
- 6.5.1 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 56/2018 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou.
 - 6.5.2 Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
 - 6.5.3 Nesmú byť prípustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4 Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 36 mesiacov na stavebnú časť a na technologické dodávky záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov, resp. v prípade poskytnutia dlhšej záruky zhotoviteľom, platí dlhšia záručná doba od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby. Poskytnutou zárukou zhotoviteľ ručí, že predmet zmluvy bude mať po celý čas trvania záručnej doby vlastnosti stanovené touto zmluvou. Zhotoviteľ preberá záruku podľa všeobecne platných podmienok v SR.
- 7.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci plnenia zmluvy sa zhodujú s údajmi v sprievodných dokladoch.

- 7.7 Objednávateľ je povinný vady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom uvedie o akú vadu sa jedná.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní po doručení reklamácie písomne doručiť objednávateľovi oznámenie o prijatí reklamácie, o jej uznaní a o lehote odstránenia vady.
- 7.9 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia preukázateľne odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za uplatnenú v záručnej dobe.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať reklamáciu na jeho adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny adresy zhotoviteľa na novej adrese. Každú zmenu adresy sa zhotoviteľ zaväzuje neodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamáciu ihneď, v zložitých prípadoch do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní.
- 7.12 V prípade, že zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní (slovom: troch) nedoručí objednávateľovi rozhodnutie o vybavení reklamácie, má sa za to, že reklamáciu v plnom rozsahu uznal ako oprávnenú.
- 7.13 Ak reklamovaná vada diela nebude zhotoviteľom odstránená v stanovenej lehote má objednávateľ právo dať reklamovanú vadu odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo v súlade s touto zmluvou prevezme aj s vadami a nedorobkami, alebo pri vzniku vady diela resp. jeho časti v záručnej dobe, objednávateľ vyzve zhotoviteľa alebo v rámci záručnej doby uplatní reklamáciu a zhotoviteľ neostráni vadu v lehote podľa čl. 6.2.15 tejto zmluvy (ak ide o vadu zistenú pri odovzdávaní diela) alebo v lehote podľa čl. 7 a nasl. tejto zmluvy (ak ide o vadu zistenú v rámci záručnej doby po prevzatí diela), zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH** za každý deň až do dňa odstránenia vady.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia diela podľa čl. 3 bodu 3.1.2. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ neuvolíni stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 8.4. Zmluvné pokuty dohodnuté a stanovené v zmysle tejto zmluvy sú splatné dňom uvedeným na faktúre ako deň splatnosti. Ako deň splatnosti na faktúre bude uvedený **15. deň odo dňa doručenia prvej písomnej výzvy** objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa.
- 8.5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
- 8.6. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na **náhradu škody** spôsobenej vadami diela, omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 8.7. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednávania o zmluvných pokutách.

Článok 9

Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy prioritu majú:
- 9.1.1. súťažné podklady,
- 9.1.2. zmluva,
- 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
- 9.1.4. technické špecifikácie prác,
- 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.

- 9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4 Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru auditorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na mieste preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu účtovnej uzávierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov. Ďalej je zhotoviteľ povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v priebehu realizácie prác. V prípade, ak zhotoviteľ bude vykonávať čo i len časť diela prostredníctvom subdodávateľov, tak je zhotoviteľ povinný ako prílohu k faktúre za práce vykonávané čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľov priložiť ich písomné potvrdenie o úhrade záväzku/ov zhotoviteľa voči subdodávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že ak súhlas uvedený v predchádzajúcej vete nebude priložený, tak je objednávateľ oprávnený neuhradiť predmetnú faktúru a to až do doby predloženia tohto súhlasu.
- 10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa príspevku vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly, poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
- Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.
- Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a Obchodný zákonník. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.6 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

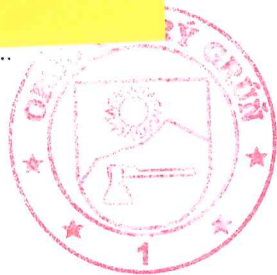
- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté nič iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

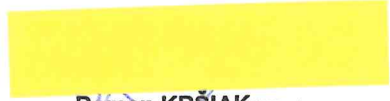
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a jedno zhotoviteľ.
- 12.5 Objednávatel' si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom, bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade ak výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania stavebných prác alebo iných postupov dotácia nebude poskytnúť Objednávatel'ovi. V zmysle tohto ustanovenia je Objednávatel' povinný informovať Zhotoviteľa nasledujúci pracovný deň po dni doručenia predmetnej správy o neschválení dotácie a následne písomne odstúpiť od predmetnej zmluvy.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP z Environmentálneho fondu a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Ostrý Grúň , dňa

V Lovčici - Trubínce.. dňa 16.6.2025.


Ing. Ján Adamov
starosta obce




Roman KRŠIAK
štatutárny zástupca obce
ICO: 40 392 651, DIČ: 1020945189

Príloha č. 1 – cenová ponuka